**ЖК РФ Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения**

1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322600/d9eeb3e460eeed8f5d8a7c3da0cbe6206116bd8f/#dst100142).

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, [правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_57956/#dst100012) пользования жилыми помещениями, а также [правила](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313891/acf1e29f7c0d593ace6ea1bdfea8b48b5fc87a70/#dst100021) содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами для целей настоящего Кодекса и иных актов жилищного законодательства понимаются транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

(часть 5 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300865/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100456) от 29.12.2014 N 458-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286766/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100221) от 31.12.2017 N 503-ФЗ)